
广东省网上中介服务超市 中介服务机构操作手册

(报名、竞价、上传合同及服务结果)

广东省网上中介服务超市

目录

1. 中介服务机构（含分支机构）操作说明.....	1
1.1 网上报名.....	1
1.2 网上竞价.....	6
1.3 上传合同.....	9
1.4 上传服务结果.....	10

山东省网上中介服务超市

1. 中介服务机构（含分支机构） 操作说明

1.1 网上报名

1. 在中介服务项目采购网上报名截止时间前，访问广东省网上中介服务超市首页，点击右手边【中介机构登录】，如下图



弹出登录页面，选择【法人登录】，若是使用 CA 登陆注册成功的，可以在广东省统一身份认证平台选择【数字证书】，插入 CA 证书，输入 CA 密码登录。

正在登录到广东省统一身份认证平台

个人登录

法人登录

请输入账号

请输入密码

请输入验证码



立即注册

找回密码/账户

登录

其他登录方式

政务服务APP 数字证书
国家政务服务平台账号登录

在确保操作系统正常的情况下，若登录不成功，需要下载“CA助手”安装后再试。

正在登录到广东省统一身份认证平台

个人登录

法人登录

1. 请使用win7操作系统，IE10或以上版本浏览器；
 2. 若通过【网银助手】进行操作，请先下载相应的客户端及数字证书：
[网银助手](#) [中国建设银行](#) [中国工商银行](#)
 3. 若通过【CA证书】进行操作，请下载CA助手：[下载CA助手](#)
 4. 请确认是否运行加载项。查看页面顶部或者底部有无运行加载项的提示栏，若有提示请选择“允许”。若无显示提示栏请刷新页面。
 5. 点击【登录】输入【PIN码】即可
- 注：
- 1、目前系统支持中国建设银行、中国工商银行的网银助手（暂不支持序列号前两位为68、69、78、79的工行U盾）；
 - 2、目前系统支持广东CA[GDCA]、深圳[SZCA]、网证通[NETCA]、北京CA[BICA]的CA证书。
 - 3、网银证书登录指引([见文档](#))

登录

1. 如有广东省统一身份认证平台实名账号（1. 账号等级需达到L2或L3级别；
2. 账号在统一身份认证里面证件类型需为统一社会信用代码），可以选择用账号

密码登录。若为法人操作也可直接扫码登录。



2. 登录成功后，在中介专属网页查看可报名的项目进行报名操作。

注意：

1) 报名时，请仔细阅读报名项目的项目信息（包括：公开选取方式、资质（资格）要求、服务内容要求、服务时限要求、报名结束时间等）；

2) 中介超市公开选取的方式有“随机抽取”、“竞价选取”、“择优选取”三大类，若是“竞价选取”项目，您需要在公开选取时间在系统进行出价；其余选取方式的项目，只需要报名后等待中选结果即可。

3) 在报名的时候，中介服务机构可选择其名下的一家分支机构承接项目。（注：分支机构从事中介服务，产生的法律责任、民事责任和失信行为由中介服务机构承担）

4) 在报名的时候，若某个项目内容看不懂或有疑问请拨打“业主咨询电话”咨询业主。

3. 报名方式：

①方式一：在中介专属网页的【可报名的项目】栏目，在采购项目名称后点击【我要报价】进行报名；

更多操作

可报名 1 已选中 7 综合评价 4.9 我的投诉

已报名 22 已签约 5 失信行为 0

我的项目 信用奖惩 我的资料

注: 惠州、佛山、清远, 韶关请前往【采购公告】进行查询, 可按操作指引前往地市平台进行报名, 具体采购要求与报名条件以地市平台公布的为准。

可报名的项目 报名的项目 中选的项目 服务的项目 无效的项目

项目名称 请输入 查询

共1项符合查询条件, 以下是第1至1项

查看	项目名称	选取方式	公告时间	金额/下浮率/单价	操作
Q	【测试】方案择优选取方式+1	方案择优选取	2020-08-28	¥150.00元至¥100.00元	我要报价

②方式二: 在中介超市首页【采购公告】, 点击项目名称跳转到项目详情页面, 仔细阅读采购公告及资质树, 点击右上角【我要报名】进行报名操作。

中介服务事项 中介服务机构 项目公告 评价中心 运营概况 通知公告 超市指南 机构

土地规划 公证服务 司法鉴定 价格评估

采购公告

<p>工程设计</p> <p>【测试】一次报价竞价选取+2 中山市横栏镇人民政府</p> <p>¥123,221.00 至</p> <p>截至报名: 2020-08-28 16:15</p>	<p>检验检测服务</p> <p>【测试】一次报价竞价选取 (审核但不发布) 中山市横栏镇人民政府</p> <p>¥12,321.00 至</p> <p>截至报名: 2020-09-02 17:30</p>	<p>检验检测服务</p> <p>【测试】直接选取方式流程+1 中山市横栏镇人民政府</p> <p>¥11,111.00</p> <p>截至报名: 2020-08-28 15:50</p>	<p>地质灾害治理工程监理</p> <p>【测试】随机选取项目流程+1 中山市横栏镇人民政府</p> <p>¥11,111.00</p> <p>截至报名: 2020-08-28 15:50</p>
---	---	--	--

中選公告

采购项目名称	中选机构	选取方式
测试项目修改信息888888f	因业务规范限制, 暂不公开	一选一随机抽取
20181227一选多 (分选一)	666491635	一选多随机抽取
再来一个一选多	南达智信工程咨询有限公司	一选多随机抽取

采购公告 / 公告详情

我要报名 返回列表

报价截止时间 2020-09-02 17:30:00

已有9家中介报名参加

关于为【【测试】方案择优选取方式+1】公开选取【测绘】机构的公告

2020-09-03 09:00, 在广东省网上中介服务超市为广东江门中医药职业学院 公开选取测绘中介机构, 现将相关事项公告如下:

项目业主	广东江门中医药职业学院
采购项目名称	【测试】方案择优选取方式+1
中介服务事项	编制在公路增设或改造平面交叉道路的安全评估报告
投资审批项目	否
采购项目编码	440700MB2C6317X2008280013
项目规模	投资额 (¥102.921.00元)
所需服务	测绘
服务内容	根据项目业主要求, 开展涉路工程 (包括在公路增设或改造平面交叉口审批) 工作, 进行现场勘察和后续监督、验收等工作。(如果本栏目内容与采购需求书不一致, 以采购需求书为准)

4. 点击【我要报名】后, 勾选承诺选项后点击【下一步】填写报名信息, 进入到填写报名信息页面, 核对默认填充信息, 选择【业务授权人】和【承接分支机构】(若为独立入驻的分支机构, 界面无此字段)后, 点击【确认报名】;

超市首页 中介服务事项 中介服务机构 项目公告 评价中心 运营概况 通知公告 超市指南 中介专属网页

机构

执业(职业)人员要求说明 中介机构需至少具备1名由广东省人力资源和社会保障厅颁发的路桥高级工程师证书的人员

其他要求说明: 无

服务期限说明 无要求, 按照合同双方自行约定

金额 ¥150.00元至 ¥100.00元

金额说明 无

选取中介服务机构方式 方案择优选取

有无回避情况 否

现场见证地址 11

截止报价时间 2020-09-02 17:30

选取中介时间 2020-09-03 09:00

业主单位咨询电话 广东江门中医药职业学院 (020-9201891)

采购需求书下载 1.jpg

江门市公共资源交易中心
2020-08-28

我单位承诺符合报名条件并全面响应采购项目的所有需求
若因不符合报名条件或不能响应采购需求导致项目自量为无效, 愿意接受管理部门认定为一般失信行为并承担相应责任。

等待2秒

下一步: 填写报名信息 取消

服务超市进行降价式竞价。竞价方式有“服务金额竞价”和“下浮率竞价”两种。如果在未突破最低限价前，在规定竞价时长内其他竞价者未再出价的，则当前最低价者为中选机构。如果竞价达到最低限价的中介机构达到 2 家或以上的，在规定竞价时长过后，从竞价达到最低限价的中介机构中通过随机抽取方式抽取 1 家作为中选机构。

目前的竞价规则是：

①报价仅能低于当前报价。若当前报价是最低价，其他机构也可竞最低价，并且一同进入随机抽取环节进行选取。

②出价成功，且当前价格不是最低价，进行 5 分钟倒计时，5 分钟之内，无更低报价者，则当前报价的中介机构竞价成功。

③出价成功，且当前价格已经最低价，进行 5 分钟倒计时，其他机构也可竞最低价，但是倒计时不再重置。

④若项目竞价方式是金额竞价，每次出价幅度不得少于最低价的 2%。若项目竞价方式是下浮率竞价，每次出价幅度不能少于最低下浮率的 20%。

1. 在中介服务项目采购公开选取时间前，登录广东省网上中介服务超市：



2. 项目公开选取时间到后，刷新中介专属网页，点击【我要竞价】进入竞价页面。

注意：只有达到公开选取时间，【我要竞价】按钮出现才能点击。

注：惠州、佛山、清远、韶关请前往【[采购公告](#)】进行查阅，可按操作指引前往地市平台进行报名，具体采购要求与报名条件以地市平台公布的为准。

可报名的项目 | **报名的项目** | 中选的项目 | 服务的项目 | 无效的项目

项目名称 服务类型

共21项符合查询条件，以下是第1至10项

查看	项目名称	公告时间	金额/下浮率/单价	项目进度	选取方式	选取时间	操作
Q	测试	2020-07-08	¥ 123.00元 至 ¥ 12.00元	选取中 <input type="button" value="我要竞价"/>	竞价随机选取	2020-07-08 14:34:00	查看报名信息
Q	■■■■	2020-07-01	¥ 112.00元 至 ¥ 12.00元	已选取	■■■■	2020-07-01 14:25:50	查看报名信息

点击【我要竞价】，输入出价，点击确认后完成出价。

金额竞价方式：报价仅能低于当前报价。

中介专属网页

项目基本信息

项目业主: ■■■■ 采购项目: ■■■■
 服务类型: ■■■■ 服务时限: ■■■■
 服务金额: ■■■■

竞价过程

离自由竞价结束还有: **等待竞价**
 当前最低报价(元):
 你的报价:
 温馨提示:
 您还没有报价, 若在规定时间内没有报价, 竞价将结束!

请输入您本次出价金额 元

[竞价规则 ?](#)

下浮率竞价方式：不能少于最高下浮率进行出价。

项目竞价

项目基本信息

采购部门: ■■■■ 采购项目: ■■■■
 服务类型: 会计师事务所服务 服务时限: ■■■■
 服务金额: 0.01%下浮率至 99.99%下浮率

竞价过程

离自由竞价结束还有: **等待竞价**
 当前最高下浮率: %下浮率
 你的报价: %下浮率
 温馨提示:
 您还没有报价, 若在规定时间内没有报价, 竞价将结束!

请输入您本次出价下浮率 %

[竞价规则 ?](#)

3. 竞价开始后，5分钟内没有其他中介服务机构竞价，竞价结束，金额最低者/下浮率最高者中选。

注意：如果竞价达到最低限价或最高下浮率的中介机构达到 2 家或以上的，在规定竞价时长过后，将从竞价达到最低限价或最高下浮率的中介机构中通过随机抽取方式确定 1 家作为中选机构。

注意：

中介机构报名参与了多个项目，并且这些项目都在同一天同一时间进行竞价，中介机构可以按以下两种方法进行竞价：

1、中介机构可以在同一个浏览器打开多个【报名的项目】的标签页，在不同的标签页进入每个已报名的项目进行竞价；

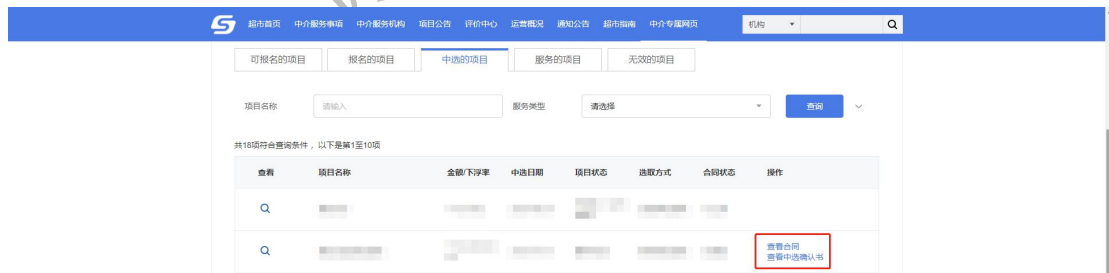
2、中介机构可以打开多个浏览器，在不同的浏览器进行登录参与竞价。

1.3 上传合同

1. 中介服务机构中选后，并与项目业主进行业务洽谈完成，在项目业主未登记合同的情况下可以在【中介专属网页】上传合同。

2. 中介机构登录成功后，在【中介专属网页】--【我的项目】--【中选的项目】处，点击上传合同。

3. 填写合同的信息，上传合同附件，点击【保存】完成上传合同。



测试【合同】

① 若项目合同依法应当保密，请选择【合同是否保密】为“是”，填写的相关合同信息并在项目业主确认后不会公示在门户；若项目合同是非保密的，请选择【合同是否保密】为“否”，填写的相关合同信息并在项目业主确认后将会公示在门户。

提交时间	2020-07-08 14:58:49	提交者	
合同是否保密*	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		
合同签订时间*	请输入 <input type="text"/>		
合同编码*	44010433598614X2007080001		
合同名称*	测试		
是否确认合同金额	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		
合同总金额	请输入 <input type="text"/>	元	
合同服务期限*	请输入 <input type="text"/>	至*	请输入 <input type="text"/>
服务内容*	根据项目业主要求，开展区级文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核所需的文物保护单位所在位置1:500地形图测绘服务，提供文物保护单位地形图。		
履约人员	请输入 <input type="text"/>		
备注	<input type="text"/>		
附件*	<input type="button" value="上传附件"/> 上传的附件不可超过10MB，只能上传以下附件类型：.zip;.rar;.7z;.bmp;.png;.gif;.jpeg;.jpg;.pdf		

取消

保存

1.4 上传服务结果

1. 中介服务机构完成服务后，可以在【中介专属网页】上传服务结果。
2. 中介机构登录成功后，在【中介专属网页】--【我的项目】--【服务的项目】处，点击上传服务结果。
3. 填写服务结果的信息，上传服务结果相关附件，点击【保存】完成上传服务结果。

我的项目 信用奖惩 我的资料

注：惠州、佛山、清远、韶关请前往【采购公告】进行查阅，可按操作指引前往地市平台进行报名，具体采购要求与报名条件以地市平台公布的为准。

可报名的项目 报名的项目 中选的项目 **服务的项目** 无效的项目

项目名称 服务类型

共5项符合查询条件，以下是第1至5项

查看	项目名称	金额/下浮率	服务开始时间	服务结束时间	项目进度	选取方式	服务结果状态	操作
Q	测试-一选多随机项目流程 (0701) (分组一)	¥ 12,345.00元	2020-08-01		进行中	一选多随机抽取	未上传	上传服务结果
Q	【测试】一选多随机+1 (分组一)	¥ 30,000.00元	2020-08-03		进行中	一选多随机抽取	待确定	查看服务结果 修改服务结果
Q	【测试】一次性报价竞价选取+2	¥ 13,000.00元	2020-07-18	2020-07-27	服务完成	一次报价竞价选取	已确定	查看服务结果 去评价
Q	【测试】竞价选取+1	¥ 20,000.00元	2020-07-27	2020-07-27	服务完成	多次报价竞价选取	已确定	查看服务结果 查看评价
Q	【测试】一次性报价竞价选取+1	¥ 12,000.00元	2020-07-26	2020-07-26	服务完成	一次报价竞价选取	已确定	查看服务结果 查看评价

用户网页 / 上传服务结果

测试【服务结果】

上传时间

结束时间*

合同总金额* 元

备注：合同金额的数值最多支持输入三位小数。

履约人员

服务结果附件* 上传的附件不可超过10MB，只能上传以下附件类型：.zip;.rar;.7z;.bmp;.png;.gif;.jpeg;.jpg;.pdf